

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 577/TB-ĐG ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 01:**

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 464; Diện tích: 1072m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Tờ bản đồ địa chính số 02; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 213035 số vào sổ cấp GCN CS 03756, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019 và theo Mảnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

*** Tài sản 2:**

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 140; Diện tích: 600m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Tờ bản đồ địa chính số 02; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 976098, số vào sổ cấp GCN CS 03169, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biên động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019 và theo Mạnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định): Từ 08 giờ 00 ngày 12/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025.

- Địa điểm tại thuộc thửa đất số 464, thửa đất số 140, cùng tờ bản đồ số 02, cùng tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định): Từ 08 giờ 00 ngày 12/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025.

Địa điểm Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm tài sản 01: 201.700.800 đồng (Hai trăm linh một triệu, bảy trăm nghìn, tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 360.372.096 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm chín sáu đồng).

*** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ/ 01 tài sản

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 40.340.160 đồng (Bốn mươi triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 72.074.419 đồng (Bảy mươi hai triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn, bốn trăm mười chín đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định): Từ 08 giờ 00 ngày 12/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản

01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang đem bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 577/QC-TP ngày 09/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **23/10/2025** (lúc 09h00).

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Thuận Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 -Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn Định